

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA BLĂJANI
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

**Privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul
2022**

**Consiliul local al comunei Blăjani, județul Buzău,
Având în vedere:**

- ✓ Referatul de aprobare al primarului comunei Blăjani, înregistrat la nr. 2280/ 26.11.2021;
- ✓ Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 2281/ 26.11.2021;
- ✓ Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. "h", precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Titlului IX Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/ 2016, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- ✓ Prevederile Legii nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- ✓ Prevederile art. I, pct. 93 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- ✓ Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 2, alin. (2) din Legea nr. 351/ 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" și alin. (4) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "c" și art.196 alin. (1) lit "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă, în cazul persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

(2) Pentru clădirile cu pereți din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic, valoarea impozabilă este de 774 lei/ mp.

(3) Pentru clădirile cu pereți din lemn, din piatră naturală, din piatră nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale, nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic, valoarea impozabilă este de 259 lei/ mp.

(4) Pentru clădirea-anexă cu cadre din beton armat, cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic, valoarea impozabilă este de 227 lei/ mp.

(5) Pentru clădirea-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic, valoarea impozabilă este de 97 lei/ mp.

(6) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/ sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin. (2) – (5), valoarea impozabilă este de 75 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(7) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/ sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin. (2) – (5), valoarea impozabilă este de 50 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) – (7) cu coeficientul de corecție corespunzător zonei B, respectiv 1,05 (rangul IV) pentru satul Blăjani și coeficientul 1 (rangul V) pentru satul Sorești.

(9) Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor alin. (2) – (8) se reduce, în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(10) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii, care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(11) În cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(12) În cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pe clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de 1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(13) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa.

(14) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Art.2. (1) Impozitul/ taxa pe teren pentru terenurile deținute de contribuabili în intravilanul localității se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul conform alin. (8), zona și categoria de folosință a terenului.

(2) Pentru terenul intravilan al satului Blăjani, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma de 916 lei/ ha corespunzător zonei B.

(3) Pentru terenul intravilan cât și pentru cel extravilan al satului Sorești, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma de 688 lei/ ha, corespunzător zonei B.

(4) Impozitul pe terenul intravilan al comunei Blăjani înregistrat la alte categorii de folosință decât cea de curți - construcții, impozitul se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sumele prevăzute mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție de 1,10 % pentru satul Blăjani și cu coeficientul de corecție de 1 % pentru satul Sorești:

- a) arabil: 28 lei/ ha;
- b) pășune: 25 lei/ ha;
- c) vie: 46 lei/ ha;
- d) livadă: 59 lei/ ha;
- e) pădure: 27 lei/ ha.

(5) Impozitul/ taxa pe teren pentru terenurile deținute de contribuabili în extravilanul localității se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută mai jos, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1 pentru satul Blăjani și respectiv coeficientul de corecție 1 pentru satul Sorești:

- a) arabil: 58 lei/ ha;
- b) pășune: 29 lei/ ha;
- c) fâneață: 29 lei/ ha;
- d) vie: 66 lei/ ha;
- e) livadă: 66 lei/ ha;
- f) pădure: 18 lei/ ha;

Art.3. (1) Taxa pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta, astfel:

A. Pentru vehicule înmatriculate:

- a) motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³: 12 lei;
- b) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ și 2000 cm³: 24 lei;
- c) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³ și 2600 cm³: 92 lei;
- d) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm³ și 3000 cm³: 186 lei;
- e) autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm³: 373 lei;
- f) autobuze, autocare, microbuze: 31 lei;
- g) alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone: 39 lei;
- h) tractoare înmatriculate: 24 lei;
- i) Pentru remorci, semiremorci și rulote, taxa anuală se stabilește în funcție de masa acestora, astfel:
 - i1) până la 1 tonă: 13 lei;
 - i2) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone: 44 lei;
 - i3) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone: 68 lei;
 - i4) peste 5 tone: 85 lei.

B. Pentru vehiculele înregistrate:

- a) vehicule cu capacitatea cilindrică < 4800 cm³: 7 lei/ 200 cm³;
- b) vehicule cu capacitatea cilindrică > 4801 cm³: 9 lei/ 200 cm³;
- c) vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată: 129 lei/ an;

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se calculează astfel:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul lei/ an		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	Două axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	184
	2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	184	509
	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	509	716
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	716	1620
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	716	1620
II	Trei axe			
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	184	319
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	319	656
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	656	852
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	852	1313
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1313	2039
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1313	2039
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	1313	2039
III	Patru axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	852	864
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	864	1348
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1348	2140
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2140	3174
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2140	3174
	6.	Masa de cel puțin 32 tone	2140	3174

(5) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se calculează astfel:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul lei/ an		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	83
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	83	190
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	190	443
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	443	573
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	573	1034
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1034	1815
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	1034	1815
II	2 + 2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	177	413
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	413	680
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	680	1000
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1000	1327
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1327	1981
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1981	2854
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2854	4174
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2854	4174
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2854	4174
III	2 + 3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2188	3044
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3044	4138
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	3044	4138
IV	3 + 2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1933	2645
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2645	3712
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3712	5491
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	3712	5491
V	3 + 3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1100	1330
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1330	1987

3.	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mică de 44 tone	1987	3162
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1987	3162

Art.4. Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2022 inclusiv, a impozitului pe clădiri, impozitului pe terenurile aferente curți-construcțiilor, teren intravilan și teren extravilan, precum și taxa pe mijloacele de transport, datorat pe întregul an fiscal de către persoanele fizice și juridice, se acordă o bonificație de 10 %.

Art.5. *Taxa pentru eliberarea avizelor, certificatelor și autorizațiilor:*

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se stabilește în funcție de suprafață, astfel:

a) până la 150 mp: 3,50 lei;

b) între 151 și 250 mp: 4 lei;

c) între 251 și 500 mp: 4,50 lei;

d) între 501 și 750 mp: 5,50 lei;

e) între 751 și 1000 mp: 7 lei;

f) peste 1000 mp: 8 lei + 0,01 lei/ mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp;

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de 17 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 11 lei.

(9) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 5 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(12) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 14 lei pentru fiecare racord.

(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

(14) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 11 lei.

(15) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc la 85 lei.

(16) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin [Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007](#) privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 2.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(17) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se stabilește astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 37 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 25 lei.

(19) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1,5 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(20) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de 1 % la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor.

Art.6. Taxele extrajudiciare de timbru.

(1) eliberarea de edeverințe prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care este stabilită o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare: 2 lei.

(2) eliberarea certificatului fiscal: 6 lei.

(3) eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor se stabilește astfel:

- a) pentru animalele cu vârsta sub 2 ani: 2 lei/ pe cap de animal;

b) pentru animalele cu vârsta peste 2 ani: 5 lei/ pe cap de animal;
(4) certificarea /transcrierea transmisiunii proprietății asupra animalelor, în bilete de proprietate:

- a) pentru animalele cu vârsta sub 2 ani: 2 lei/ pe cap de animal;
- b) pentru animalele cu vârsta peste 2 ani: 5 lei/ pe cap de animal;

Art.7. (1) Declarațiile fiscale însoțite de actele care atestă dreptul de proprietate se depun în termen de 30 de zile de la data dobândirii dreptului de proprietate la Compartimentul buget, finanțe, contabilitate.

(2) Nedepunerea declarațiilor în termenul prevăzut la alin. (1) se sancționează cu amendă în valoare de 50 lei.

Art.8. Alte taxe.

(1) Taxa pentru închirierea căminelor culturale:

- a) pentru organizarea de nunți: 200 lei;
- b) pentru organizarea de botezuri și alte activități distractive: 100 lei.

(2) Taxa pentru închirierea buldoexcavatorului de către persoane fizice sau juridice: 100 lei/ h.

Art.9. Compartimentul buget, finanțe, contabilitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se comunică instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Blăjani.

BLĂJANI

Nr. 35/ 26.11.2021

**INIȚIATOR: PRIMAR
ISPAS GHEORGHE**

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MIHAIU MIRELA