

PRIMĂRIA COMUNEI BLĂJANI
JUDEȚUL BUZĂU
DOSAR OFERTA DE VÂNZARE NR. 2/ 2021
04.05.2021

PROCES – VERBAL nr. 2/ 4
De încheiere a etapei preemtorilor
Încheiat astăzi 04.05.2021

Astăzi, data de mai sus, prima zi lucrătoare după împlinirea termenului la data de 29.04.2021, conform art. 3, lit. 1 constatăm că s-a încheiat etapa procedurală privind exercitarea dreptului de preempțiune prevăzută de art. 4 din Legea nr. 17/ 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut la art. 6, alin. (2) din aceeași lege.

Procedura s-a derulat astfel:

Doamna Popa Alexandrina a depus la data de 25.02.2021 documentele necesare în vederea vânzării unui teren extravilan în suprafață de 300 mp, număr cadastral 21243, situat în Tarlăua 63, Parcela -, categorie de folosință vie, pe raza comunei Blăjani. Oferta de vânzare s-a făcut la prețul de 3.000 lei. Oferta de vânzare a fost afișată la sediul Primăriei comunei Blăjani și pe site-ul instituției la secțiunea vânzări terenuri extravilan, la data de 26.02.2021, conform procesului verbal de afișare nr. 2/1 din 26.02.2021.

Doamna Popa Alexandrina a declarat următorii preemtori:

- Rang I:)

- Rang II – nu;

- Rang III: Rusu Marcu; Baba Constantin;

- Rang IV – nu;

- Rang V – nu;

- Rang VI – nu;

- Rang VII – Statul român, prin ADS.

În urma verificărilor în evidențele Primăriei Blăjani s-a constatat că, potrivit hărților existente, terenul supus vânzării se învecinează _____ și nu cu _____ - așa cum eronat este înscris în titlul de proprietate al doamnei Popa Alexandrina – iar _____ este decedat, moștenirea a fost dezbătută, iar terenul cu latura comună cu terenul supus vânzării este deținut de moștenitorul _____ e. De asemenea, au fost introduși din oficiu în lista de preemtori _____ ie, sora respectiv fratele vânzătorului, care au renunțat la moștenirea de pe urma defunctei _____ (de la care provine în urma dezbaterii succesiunii terenul care face obiectul actual al vânzării), dar nu le poate fi îngrădit dreptul de preempțiune asupra cumpărării terenului din oferta curentă.

Dosarul de ofertă vânzare teren a fost comunicat la data de 02.03.2021 cu nr. 352/ 02.03.2021 către Direcția Județeană pentru Agricultură și către Agenția Domeniilor Statului, în copii conform cu originalul.

Conform art. 6, alin. (6) din legea nr. 17/ 2014, corelat cu art. 3 lit. c) din Ordinul comun nr. 311/ 94/ M.12/ 3525/ 2020 al MADR/ MDLPA/ MApN/ MC au fost emise și trimise notificări, după caz cu poșta sau înmânate personal, la adresele declarate de vânzător, următorilor preemtori:

_____. Deoarece domnul _____, fiul vânzătorului locuiește în Canada s-a procedat la afișarea notificării preemtorului pe site-ul Primăriei

comunei Blăjani, conform art. 3, lit. d) din Ordinul comun nr. 311/ 94/ M.12/ 3525/ 2020. A fost încheiat proces verbal nr. 2/2 din 01.03.2021. S-a procedat la aceasta deoarece costurile poștale ar fi fost mari, dar și pentru că este greu de presupus că domnul

fiind fiul vânzătorului nu ar fi știut despre intenția de vânzare a terenului de către mama sa.

Până la data de 29.04.2021 inclusiv, dată la care se încheie etapa preemtorilor, nu s-a primit de către Primăria Blăjani nicio comunicare de acceptare a ofertei din partea preemtorilor pentru terenul în suprafață de 3000 mp situat în Tarlaua 63, Parcela -, categorie de folosință vie, pe raza comunei Blăjani, la prețul de 3.000 lei.

Ca urmare a împlinirii termenului de 45 de zile lucrătoare specificat în 6, alin. (2) din Legea nr. 17/ 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan, cu modificările și completările ulterioare, considerăm încheiată etapa procedurală privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzută de lege.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, care va fi comunicat și Direcției pentru Agricultură Județeană Buzău și Agenției Domeniilor Statului București.

Primar,
ISPAS GHEORGHE

Secretar general,
MIHAIU MIRELA