

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BLAJANI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021

Consiliul local al comunei Blajani,judetul Buzau,

Avand in vedere :

- expunerea de motive a primarului inregistrata la nr.1820/2020
 - raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.1821/2020
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate inregistrat la r.1822/2020
 - prevederile art.20 lit.b din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale
 - prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal
 - prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fisicala
 - prevederile OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru,cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - prevederile art. 2 ,alin (2) din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-Sectiunea a IV - a - Reteaua de localitati ;
- In temeiul art.129 alin. (4), lit."c",art.139 ,alin (3,) lit."c" si art.196 alin (1) lit"a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1 – (1) Impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile anexa, in cazul persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.1 % la valoarea impozabila a cladirii.

(2) Pentru cladirile cu pereti din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic valoarea impozabila este de 754 lei/m.p.

(3) Pentru cladirile cu pereti din lemn,din piatra naturala,din piatra nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic valoarea impozabila este de 252 lei/m.p.

(4) Cladire- anexa cu cadre din beton armat cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic, valoarea impozabila este de 221 lei/m.p.

(5) Cladire- anexa cu pereti exteriori din lemn , din piatra naturala,din caramida nearsa ,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic, valoarea impozabila este de 95 lei/m.p.

(6) In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incapere amplasate la subsol,demisol si /sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladirii prevazute la lit.2-5, valoarea impozabila este de 75% din suma care s-ar aplica cladirii.

(7) In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incapere amplasate la subsol,demisol si /sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat

cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.2-5, valoarea impozabila este de 50% din suma care s-ar aplica cladirii.

(9) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirile ,prin inmultirea valorii determinate conform alin.(2-7) cu coeficientul de corectie corespunzator zonei B respectiv 1.05 pentru satul Blajani si coeficientul de 1 pentru satul Soresti.

(10) Valoarea impozabila a cladirii determinata in urma aplicarii prevederilor alin 2-9 se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza:

- 50 % pentru cladirile care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

- cu 30% pentru cladirile care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta

- cu 10% pentru cladirile care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

(11) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2 % asupra valorii rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, valoarea finala a lucrarilor de constructii.

(12) In cazul persoanelor juridice ,impozitul/taxa pe cladirile rezidentiale , se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a cladirii.

(13) In cazul persoanelor juridice ,impozitul/taxa pe cladirile nerezidentiale , se calculeaza prin aplicarea cotei de 1 % asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri ,valoarea impozabila a cladirilor este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozit/taxa .

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta cota este de 5 %.

Art.2 -(1) Contribuabilii care detin teren situat in intravilanul localitatii, datoreaza impozit pe teren care se stabeleste anual in suma fixa , differentiat pe rangul localitatii si pe zone,conform zonelor stabilite la cladiri.

(2) Pentru terenul intravilan al satului Blajani ,inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii ,impozitul se stabeleste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimat in hectare cu suma de 893 lei/ha corespunzator zonei B.

(3) Pentru terenul intravilan cat si extravilan al satului Soresti,

- inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii,
- impozitul se stabeleste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimat in hectare, cu suma de 671 lei/ha corespunzator zonei B.

(4) Impozitul pe terenul intravilan al comunei Blajani inregistrat la alte categorii de folosinta decat cea de curti-constructii, impozitul se stabeleste prin inmultirea , suprafetei terenului, exprimata in hectare ,cu sumele prevazute mai jos iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie de 1.10 % pentru satul Blajani si cu coeficientul de corectie de 1 % pentru satul Soresti.

- arabil zona B 27 lei/ha , pasune zona B 24 lei/ha, vie zona B 45 lei/ha, livada zona B 58 lei/ha,padure zona B 26 lei/ha.

(5) Contribuabilii care detin teren agricol in extravilanul localitatii datoreaza impozit pe teren care se stabeleste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta mai jos,inmultindu-se cu coeficientul de corectie de 1.00,corespunzator zonei B pentru satul Blajani si respectiv zona C pentru satul Soresti.

- arabil 57. lei/ha; pasune 28 lei; faneata 28 lei/ha; vie 64 lei/ha; livada 64 lei/ha; padure 17 lei/ha.

Art. 3-(1) Taxa mijloace transport,cu tractiune mecanica care aparțin contribuabililor se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a acestora pentru fiecare grupă de 200 cm^3 sau fractiune din aceasta ,astfel:

1. Motorete ,scutere,motociclete și autoturisme cu capacitate cilindrică de pana la 1600 cm^3 - 11 lei
2. Autoturisme cu capacitate cilindrică intre 1601cm^3 si 2000 cm^3 , inclusiv - 23 lei
3. Autoturisme cu capacitate cilindrică intre 2001 cm^3 si 2600 cm^3 inclusiv - 90 lei
4. Autoturisme cu capacitate cilindrică intre 2601 cm^3 si 3000 cm^3 inclusiv - 181 lei
5. Autoturisme cu capacitate cilindrică peste 3001 cm^3 - 364 lei
6. Autobuze,autocare,microbuze -30 lei
7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totală maxima autorizată de pana la 12 tone inclusiv - 38 lei
8. tractoare inmatriculate - 23 lei
9. pentru remorci,semiremorci și rulote,taxa anuală se stabilește în funcție de capacitatea acestora,astfel: - pana la 1 tonă,inclusiv -13 lei
 - peste 1 tonă,dar nu mai mult de 3 tone -43 lei
 - peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone -66lei
 - peste 5 tone -83 lei

10. pentru vehicole înregistrate impozitul se va calcula astfel:

- vehicule cu capacitate cilindrică $< 4800 \text{ cm}^3$ - 6 lei /200 cmc
- vehicule cu capacitate cilindrică $> 4800 \text{ cm}^3$ - 8 lei /200 cmc
- vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată - 126 lei/an

In cazul unui atas,impozitul pe mijloace de transport este de 50 % din taxa pentru motocicletele,motorotele si scuterele respective.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza astfel:

	Numar de axe si greutate incarcata maxima admisa	Impozitul	
		Ax motor Cu suspensie Pneumatica Sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Doua axe	Masa de cel putin 12 to,dar mai mica de 13 to	0	179
	Masa de cel putin 13 to,dar mai mica de 14 to	179	496
	Masa de cel putin 14 to,dar mai mica de 15 to	496	698
	Masa de cel putin 15 to,dar mai mica de 18 to	698	1579
	Masa de cel putin 18 tone	698	1579
3 axe	Masa de cel putin 15 to,dar mai mica de 17 to	179	311
	Masa de cel putin 17 to,dar mai mica de 19 to	311	639
	Masa de cel putin 19 to,dar mai mica de 21 to	639	830
	Masa de cel putin 21 to,dar mai mica de 23 to	830	1280
	Masa de cel putin 23 to,dar mai mica de 25 to	1280	1987
	Masa de cel putin 25 to,dar mai mica de 26 to	1280	1987
	Masa de cel putin 26 tone	1280	1987
4 axe	Masa de cel putin 23 to,dar mai mica de 25 to	830	842

	Masa de cel putin 25 to,dar mai mica de 27 to	842	1314
	Masa de cel putin 27 to,dar mai mica de 29 to	1314	2086
	Masa de cel putin 29 to,dar mai mica de 31 to	2086	3094
	Masa de cel putin 31 to,dar mai mica de 32 to	2086	3094
	Masa de cel putin 32 tone	2086	3094
2+1 axe	Masa de cel putin 12 to,dar mai mica de 14 to	0	0
	Masa de cel putin 14 to,dar mai mica de 16 to	0	0
	Masa de cel putin 16 to,dar mai mica de 18 to	0	81
	Masa de cel putin 18 to,dar mai mica de 20 to	81	185
	Masa de cel putin 20 to,dar mai mica de 22 to	185	432
	Masa de cel putin 22 to,dar mai mica de 23 to	432	559
	Masa de cel putin 23 to,dar mai mica de 25 to	559	1008
	Masa de cel putin 25 to,dar mai mica de 28 to	1008	1769
	Masa de cel putin 28 to	1008	1769
2+2 axe	Masa de cel putin 23 to,dar mai mica de 25 to	173	403
	Masa de cel putin 25 to,dar mai mica de 26 to	403	663
	Masa de cel putin 26 to,dar mai mica de 28 to	663	975
	Masa de cel putin 28 to,dar mai mica de 29 to	975	1293
	Masa de cel putin 29 to,dar mai mica de 31 to	1293	1931
	Masa de cel putin 31 to,dar mai mica de 33 to	1931	2782
	Masa de cel putin 33 to,dar mai mica de 36 to	2782	4068
	Masa de cel putin 36 to,dar mai mica de 38 to	2782	4068
	Masa de cel putin 38 to	2782	4068
2+3 axe			
	Masa de cel putin 36 to,dar mai mica de 38 to	2133	2967
	Masa de cel putin 38 to,dar mai mica de 40 to	2967	4033
	Masa de cel putin 40 to	2967	4033
3+2 axe	Masa de cel putin 36 to,dar mai mica de 38 to	1884	2578
	Masa de cel putin 38 to,dar mai mica de 40 to	2578	3618
	Masa de cel putin 40 to,dar mai mica de 44 to	3618	5352
	Masa de cel putin 44 to	3618	5352
3+3 axe	Masa de cel putin 36 to,dar mai mica de 38 to	1072	1296
	Masa de cel putin 38 to,dar mai mica de 40 to	1296	1937
	Masa de cel putin 40 to,dar mai mica de 44 to	1937	3082
	Masa de cel putin 44 to	1801	3082

Art.4 - Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri,impozitul pe terenuri aferent curti -constructii,teren intravilan si teren extravilan ,precum si taxa pe mijloace transport,datorat pe intregul an fiscal de catre persoanele fizice si juridice, pana la data de 31 martie inclusiv,se acorda o bonificatie de 10%.

Art.5 - Taxa pentru eliberarea avizelor,certificatelor si autorizatiilor se stabilesc astfel:

- (1)Taxa pentru eliberare certificat urbanism se stabeleste in functie de suprafata astfel:
- pana la 150 m.p. inclusiv 6 lei
 - intre 151 si 250 m.p. inclusiv 7 lei
 - intre 251 si 500 m.p. inclusiv 8 lei
 - intre 501 si 750 m.p. inclusiv 10 lei
 - intre 751 si 1000 m.p. inclusiv 13 lei

- peste 1000 m.p. - 15 lei +0.01lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 m.p.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

(3)taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale

(4)taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului este in suma de 16 lei;

(5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.

(6) taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii

(7) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la pct.6 este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii,inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(8)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau parciala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri,aferenta partii desfiintate.

(9)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de foraje sau escavari necesare lucrarilor de cercetare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi afectati la suprafata solului de foraje si escavari cu o valoare de 10 lei;

(10) taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale;

(11) taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri,tonete cabine,spatii de expunere , cor puri si a panourilor de afisaj, a firmelor si a reclamelor se st abileste in suma de 4 lei pentru fiecare m.p. de suprafata ocupata de constructie

(12) taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,casute sau rulote este egala cu 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie

(13) taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrari de racorduri si bransamente la retele publice de apa,canal.energie electrica.telefonie este in suma de 13 lei;

(14) taxa pentru eliberarea autorizatilor sanitare de functionare este in suma de 10 lei;

(15) Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator se st abileste in suma de 83 lei.

(15) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 - Restaurante-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 -Alte activitati recreative si distractive,datoreaza o taxa de 2000 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp inclusiv si 4000 pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

(16) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se st abileste astfel:

- in cazul unui afisaj situat in locul in care isi desfasoara activitatea se st abileste in suma de 36 lei.

- in cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate se st abileste suma de 24 lei .

(17) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 15 la valoarea serviciilor de reclama si publicitate

(18) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de 1 % la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si abonamente.

Art.6 - Taxele extrajudiciare de timbru se stabilesc astfel:

(1) -eliberarea de adeverinte prin care se atesta un fapt sau o situatie ,cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare se stabileste in suma de 2 lei.

(2) eliberarea certificatului fiscal, taxa de timbru se stabileste in suma de 6 lei;

(3) eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor ,pe cap de animal se stabileste astfel:

- pentru animale sub 2 ani -2 lei; pentru animale peste 2 ani - 2 lei

(4) certificarea(transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor,pe cap de animal, in bilete de proprietate:

- pentru animale sub 2 ani - 2 lei; pentru animale peste 2 ani -5 lei

Art.7- Declaratile de impunere la compartimentele de specialitate prin care se atesta dreptul de proprietate, se depun in termen de 30 de zile de la data emiterii actului,iar pentru depunerea peste termen se sanctioneaza cu amenda in suma de 50 lei.

Art.8- Pentru caminele culturale se stabilesc urmatoarele taxe :

- 200 lei cu ocazia inchirierii pentru organizarea de nunti;

- 100 lei cu ocazia inchirierii pentru organizarea botezurilor si alte activitati distractive.

Art.9-Pentru inchiriere buldoescavator de catre persoane fizice sau juridice se stabileste taxa in suma de 100 lei /h.

Art.10 -Compartimentul buget-finante-contabilitate va asigura ducerea la indeplinirea prevederilor prezentei hotarari.

Art.11 - Prezenta hotarare va fi comunicata autoritatilor si persoanelor interesate.

Blajani 17-12-2020
Nr. 18



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

Prezenta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Blajani,in sedinta ordinara din 17.12.2020 cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) lit. (c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu un numar de voturi pentru , abtineri si voturi impotriva ,din numarul total de consilieri locali in functie si.....consilieri locali prezenti la sedinta.