

ANUNȚ

privind organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiște aparținând domeniului privat al comunei Blăjani

Primăria Comunei Blăjani, județul Buzău, cu sediul în sat Blăjani, str. Primăriei, nr. 8, comuna Blăjani, județul Buzău, telefon/ fax 0238 500501, e-mail primariablajani@yahoo.com, anunță închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiște aparținând domeniului privat al comunei Blăjani, în baza HCL nr. 3 / 20.02.2026, în următoarele condiții:

1. Obiectul închirierii:

| Nr. crt. | Tarla | Parcelă | Bloc fizic | Suprafața - HA - | Obs. |
|-----------|-------|---------------|------------|------------------|------|
| 1. | T14 | 284 | 218 | 1,09 | |
| 2. | T14 | 285 | 218 | 1,65 | |
| 3. | T14 | 286 | 218 | 0,40 | |
| 4. | T14 | 287 | 218 | 7,55 | |
| 5. | T33 | 606 | 223 | 2,79 | |
| 6. | T34 | 612 | 251 | 4,06 | |
| 7. | T35 | 613 | 219 | 6,15 | |
| 8. | T35 | 615 | 219 | 8,86 | |
| 9. | T35 | 616 | 219 | 3,20 | |
| 10. | T35 | 618 | 219 | 1,91 | |
| 11. | T35 | 619 | 219 | 3,39 | |
| 12. | T35 | 621 | 219 | 4,13 | |
| 13. | T35 | 623; 624; 626 | 219 | 0,43 | |
| 14. | T42 | 672 | 251 | 0,79 | |
| 15. | T42 | 673 | 251 | 5,80 | |
| 16. | T63 | 1088 | 353 | 2,84 | |
| 17. | T67 | 1176 | 425 | 5,61 | |
| 18. | T69 | 1162 | 425 | 1,86 | |
| 19. | T75 | 1300 | 490 | 1,07 | |
| 20. | T81 | 1444 | 1740 | 2,01 | |
| 21. | T81 | 1445 | 519 | 3,36 | |
| 22. | T82 | 1453 | 507 | 1,84 | |
| 23. | T82 | 1455 | 507 | 2,55 | |
| 24. | T45 | 746 | | 1,27 | |
| TOTAL UAT | | | | 74,61 | |

2. Condiții de participare

Privind ofertanții persoane fizice:

- Să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei Blăjani (*crescători de animale din cadrul colectivității locale*), membri ai colectivității locale;
- Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de *0,3 UVM/ha*;
- Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE și/ sau în SIIE.
- Să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Blăjani;

Privind ofertanții persoane juridice:

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Buzău;
- b) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Blăjani (*crescători de animale din cadrul colectivității locale*);
- c) Să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 – Activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- d) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de **0,3 UVM/ha** ;
- e) Animalele trebuie să fie înregistrate în R.N.E. și /sau în S.I.I.E.
- f) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

Privind ofertanții asociații ale crescătorilor de animale:

- a) Să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Buzău;
- b) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Blăjani (*crescători de animale din cadrul colectivității locale*) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Blăjani;
- c) Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine - de pe raza comunei Blăjani în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- d) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de **0,3 UVM/ha** ;
- e) Animalele membrilor asociației trebuie să fie înregistrate în RNE și/ sau în SIIE;
- f) Asociația trebuie să fie legal constituită *cu cel puțin un an înainte* de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.
- g) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

3. Documentele necesare:

Persoane fizice:

- a) Cerere de participare la procedura de atribuire pentru închirierea unor suprafețe de pajiște aflate în proprietatea privată a comunei Blăjani, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau alte modificări (Formular F1);
- b) Copie CI/BI;
- c) Împuternicire/ procură, dacă este cazul;
- d) Dovada privind asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată (adeverință de la medicul veterinar);
- e) Dovada deținerii exploatației și a efectivului de animale pe raza comunei, prin prezentarea adeverinței emise de Registrul agricol care dovedește existența/înregistrarea animalelor pe raza comunei Blăjani;
- f) Chitanța privind achitarea documentației de atribuire;
- g) Certificat fiscal care atestă achitarea datoriilor către bugetul local, valabil la data atribuirii.

Persoane juridice/ Forme asociative:

- a) Cerere de participare la procedura de atribuire pentru închirierea unor suprafețe de pajiște aflate în proprietatea privată a comunei Blăjani, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau alte modificări (Formular F1);
- b) Copie CI/BI reprezentant legal sau împuternicire/ procură, dacă este cazul;
- c) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că persoana juridică nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;
- d) Copie de pe statut;
- e) Copie de pe certificatul unic de înregistrare sau Certificat constatator emis de ORC Buzău, valabil la data depunerii cererii, după caz;
- f) Copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz;

h) Dovada privind asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată (adeverință de la medicul veterinar);

i) Dovada deținerii exploatației și a efectivului de animale pe raza comunei, prin prezentarea adeverinței emise de Registrul agricol care dovedește existența/înregistrarea animalelor pe raza comunei Blăjani;

j) Chitanța privind achitarea documentației de atribuire;

k) Certificat fiscal care atestă achitarea datoriilor către bugetul local, valabil la data atribuirii.

4. Data limită pentru depunerea solicitărilor: 10.03.2026;

5. Data ședinței de atribuire: 16.03.2026;

6. Prețul de închiriere: 233 lei/ ha/ an;

7. Durata închirierii: 7 ani;

8. Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Buzău - Secția comercială și contencios administrativ, str. Arhitect Petre Antonescu, nr. 4, mun. Buzău, jud. Buzău;

Informații suplimentare cu privire la organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă se pot obține de la sediul Primăriei comunei Blăjani, la telefon 0238/ 500501 sau e-mail primariablajani@yahoo.com.

**PRIMAR,
ISPAS GHEORGHE**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ispas Gheorghe".